

LA CRISE DU LOGEMENT EN FRANCE : DONNÉES ET ENJEUX

Brice Arsène Mankou

▶ **To cite this version:**

Brice Arsène Mankou. LA CRISE DU LOGEMENT EN FRANCE : DONNÉES ET ENJEUX. 2021. hal-03177036

HAL Id: hal-03177036

https://normandie-univ.hal.science/hal-03177036

Preprint submitted on 22 Mar 2021

HAL is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

LA CRISE DU LOGEMENT EN FRANCE : DONNÉES ET ENJEUX

Par Brice Arsène MANKOU,
Chercheur associé au Dysolab, Université de Rouen Normandie.Directeur
Enseignant à Sciences Po Reims

Depuis l'appel de l'Abbé Pierre, fondateur des Compagnons d'Emmaüs, lancé en 1954, la question du logement occupe une place de choix dans le débat public français. Au point où, pour les gouvernants de droite, de gauche et du centre, qui se sont succédés en France, résoudre cette question du logement, c'est gagner la confiance des familles immigrées considérées souvent comme les « mal-logées » de France. Aujourd'hui, avec la crise du logement qui touche toutes les couches sociales en France, les immigrés, sont ceux qui payent le plus lourd tribut des injustices et autres types de discriminations liées à l'accès au logement. Les incendies que Paris a connus dernièrement relancent cette question qui devient un casse tête pour les autorités Françaises.



Loger des « mal logés » est un droit de l'homme

En effet, ils sont nombreux, munis de contrats de travail à durée indéterminée, des fiches de paie dignes de ce nom et qui malheureusement ne trouvent pas de logement. Contraints souvent au système « D » qui les amènent à squatter des immeubles insalubres avec leur famille, les immigrés crient souvent leur ras-le-bol sur leur situation. Mais sont-ils souvent écouté par les pouvoirs publics ? Quelle est la situation de ces « mal-logés » ?

1 - SITUATION DES MAL-LOGES EN FRANCE

En France plus de 750 000 immigrés au moins vivent dans un habitat précaire dont 41 000 dans des logements de fortune et 51 000 en chambre d'hôtel. En 2019, plus de1 640 000 demandeurs de logements sociaux se sont fait enregistrer dans différentes communes, dont 500 000 sont toujours en attente de logements viables. L'incident survenu à l'hôtel Paris-Opéra, dans le 9ème arrondissement de Paris en avril dernier ou 11 enfants d'origine immigrée avaient péri lors d'un incendie, n'a pas permis au gouvernement, malgré le plan de cohésion sociale, à faire face à la situation des mal-logés qui vivent dans une extrême précarité. Manque de politique volontariste ou abandon des pouvoirs publics ?

2 – PROJET DE LOI D'ORIENTATION ET DE PROGRAMMATION POUR LA VILLE ET LA RENOVATION URBAINE

Pourtant le gouvernement, à travers le Ministre de la Cohésion sociale, M. Jean-Louis Borloo, veut faire de l'accès au logement son cheval de bataille, mais beaucoup reste à faire dans ce domaine. Le programme de rénovation urbaine assorti d'une addition salée de 30 milliards d'euros d'investissement permettra-t-il de résoudre ce véritable casse-tête pour ces nombreuses familles immigrées, mal-logées, à qui l'on demande de s'intégrer selon les règles qui régissent la République Française ?

Ce programme prévoit également une démolition et la reconstruction de près de 200 000 logements pour la seule période de 2004-2008. Est-ce suffisant pour reloger toutes ces familles mal-logées ?



Payer son loger est une obligation même s'il est insalubre

En tout cas, la Fondation Abbé Pierre, qui a publié un rapport en mars 2003, estime que les objectifs de Jean-Louis Borloo, « restent en deçà des besoins exprimés ». Car pour cette fondation « avant de démolir, il fau reloger ». Point de vue partagé entièrement par le Président de la Confédération Nationale du Logement (CNL), Jean Pierre GIACOMO, qui, lui ajoute que la revalorisation des allocations de logement demeure inférieure à l'inflation..

Comme on peut le constater, la crise du logement en France est une triste réalité qui frappe les familles immigrées. Une crise aux conséquences d'autant plus redoutables que ce plan de rénovation urbaine ne pourra être une réponse à l'insécurité grandissante souvent imputable aux immigrés et à leurs familles vivant dans les banlieues.

3 – LES PRINCIPALES CAUSES DE LA CRISE DU LOGEMENT

Cette crise a sans nul doute des causes dont la principale est le malaise généralisé qui n'épargne personne en France. 28 % des ménages vivent dans une extrême précarité et sont démunis. Il s'agit de plus de 2 millions de foyers. Le chômage touche 9,9 % de la population active soit 2,5 millions de personnes.

En ce qui concerne le logement, il faut relever aussi la baisse de logements sociaux. 43 000 en 2003 contre 565 000, il y a 20 ans. Sans oublier, l'augmentation du coût des dépenses obligatoires, à commercer par le loyer, l'énergie, le panier de la ménagère, qui provoquent

une baisse du pouvoir d'achat et un surendettement qui touche plus d'un million de foyers en France.

4 – DIFFICULTES A L'ACCES AU LOGEMENT : LES IMMIGRES TEMOIGNENT !

N.M : « … Je suis arrivé en France en 1983, titulaire d'un titre de séjour, j'ai plus ou moins travaillé régulièrement en France. Depuis 1983, je ne trouve pas de logement… Cette situation me préoccupe énormément, et je ne sais pas comment me sortir de cette galère… »

Une dame originaire de la RCA, se plaint des discriminations liées à l'accès au logement. Un comportement discriminatoire manifesté par des logeurs à travers des propos tels que : « Je ne loue pas mon appartement aux étrangers et surtout pas aux blacks » propos d'un propriétaire qui a été mis en examen dernièrement à Toulouse.

D'autres immigrés las d'attendre des réponses de la part des agences immobilières, procèdent quelques fois à des squats avec ce que certains congolais appellent en lingala ***« Ndako ya poids »*.*** Ce phénomène est observable dans les banlieues en région parisienne et très souvent en période hivernale. C'est une pratique qui consiste à occuper illégalement un appartement lorsque vous constatez que son propriétaire est absent ou en vacances. La loi Sarkozy condamne cette pratique, qui est désormais punie. Malgré cela, ceux qui ont recours à cette pratique évoquent souvent des délais d'attente trop longs dans le traitement d'un dossier relatif au logement.



Voilà un logement que l'on propose aux locataires

L.N explique : « … les logements deviennent tellement rares que nous sommes parfois obligés d'agir ainsi. Moi, par exemple, j'ai été expulsé par mon logeur en plein hiver, je n'avais pas où aller avec ma femme et mes enfants. Pourtant la loi interdit les expulsions en hiver, j'ai été contraint avec des amis de procéder à cette pratique… »

Une autre catégorie non négligeable est celle des familles qui remplissant les critères d'attribution de logement, se plaignent de l'exiguïté de leur logement. C'est le cas de Mme Alphonse Guizzo, qui vit en France depuis vingt cinq ans :
« … les offres de logement que les Offices des HLM (Habitat à Loyer Modéré), nous proposent nous obligent à fournir beaucoup de papiers (Fiches de paies, facture EDF, avis d'imposition, anciennes quittances de loyer, et garant….Après les avoir fournis et rempli le dossier, une commission se réunit afin d'examiner ces pièces et décider parmi les candidats celui à qui le logement sera attribué. Dur dur d'être locataire en France. On est toujours mieux en Afrique qu'en France. Moi, avec mes sept filles, je dois partager environ 30 m2, alors que chez moi en Afrique j'ai une maison avec 5 chambres.

Un autre phénomène se développe, c'est celui de la colocation, auquel les immigrés n'étaient pas habitués en Afrique. C'est un nouveau mode de vie, qui a amené certains hommes célibataires à abuser des filles qu'ils recevaient en colocation. Beaucoup de procès ont été intentés à ces logeurs indélicats qui proposaient une chambre dans leur appartement moyennant « un droit de cuissage ».

Une dernière catégorie est celle d'immigrés qui accumulent les impayés de loyers en arguant le fait qu'ils sont victimes de discrimination. Payer son loyer est obligatoire et les logeurs deviennent de plus en plus impitoyables vis à vis des locataires.

Selon l'Humanité du 05 juillet 2005, la Seine St Denis (département limitrophe de Paris), demande un plan d'urgence à l'Etat. 5 000 personnes seraient sans toit. En effet, depuis la fin de la trêve hivernale du 15 mars dernier, les expulsions se multiplient. Les squats et l'occupation de terrain se développent. Après l'incendie l'hôtel Paris-Opéra, on peut s'attendre à la fermeture des hôtels insalubres. On estime également qu'entre 4 000 et 5 000 logements sociaux seraient en cours de démolition. L'été s'annonce très difficile pour de nombreuses familles en Seine St Denis.
Depuis le 7 juin, une quarantaine de familles campe en plein cœur d'Aubervilliers, après leur expulsion d'un immeuble insalubre. Un campement de fortune se dresse en plein cœur d'Aubervilliers en bordure d'une grande avenue, sous l'œil interdit des automobilistes. La ville d'Aubervilliers compte près de 13 000 logements sociaux et la liste d'attente dépasse les 4 000 demandeurs. Nous sommes en été, mais il faut compter avec la canicule qui apporte son lot de problèmes ainsi que sur les orages accompagnés de pluie et de bourrasque, qui met en péril ces frêles habitations.

Jacques Chirac, qui depuis 1995, a fait de la lutte contre la fracture sociale, sa préoccupation majeure. En mettant en place un Ministère de la Cohésion Sociale, dirigé par Jean Louis Borloo, il s'est fixé un objectif : construire 500 000 logements d'ici cinq ans. Peut-être que la question du relogement des mal-logés et des squatters pourra enfin trouver une solution.

Glossaire :

**** Ndako ya poids *** en lingala, langue Congolaise des deux Congo un appartement squatté

Bibliographie sommaire :

- **"Une opération d'urbanisme exemplaire dans la région parisienne. L'aménagement du nouveau Créteil", *Le moniteur des T.P.B.*, Numero 36, Septembre 1974**

- "Quartier des Mordacs, Champigny-sur-Marne. Réhabilitation urbaine", architecture urbanisme, EA Paris-Tolbiac, 95 p [Historique de la politique des grands ensembles, suivi d'un projet de réhabilitation d'un grand ensemble de Champigny-sur-Marne, avec descriptif et bref historique de la cité.]

- J.-B. Ache; Jean Chaumely; Roland Pierry, *Le nouveau Créteil sort de terre La construction moderne*, janvier-février1972, Numero 1 [Table ronde avec les principaux chefs de file du

nouveau Créteil.]
- Juana Anguita; Jacques Retel; Mario Robirosa, *Etude sociologique des problèmes que pose la vie dans les tours d'habitation de grande hauteur. Rapport final,* Paris, Centre de sociologie urbaine (CSU), 1975, 74 p [Etude de la spécificité des conditions de vie, aussi bien physique que psychosociologique, de l'habitat dans les immeubles de grande hauteur, basée sur une enquête effectuée sur un échantillon d'un logement sur cinq tiré au hasard dans 20 immeubles choisis au hasard à Paris et dans sa banlieue.]
.
- Jean-Luc Arnaudon;Bernard Beyer;Harrond;Gérard Le Jean;Bernard Liauzu, *Le champ culturel des jeunes en cité, comportements et représentation* , ENFPES, Créteil, Université Paris XII, 1979, 80 p. [Comportements culturels et socio-économiques des jeunes de trois cités à Villejuif, Corbeil et l'Ile-Saint-Denis]
.
- R. Arnaux, "Créteil, première ville nouvelle due à l'initiative privée", *revue Entreprise* n°870, mai 1972, 85 p
.
- Irène Avellaneda; Jean Cescau; Christian Locq; Liliane Piot; Marie-Edith Gonnet, *Aménagement du plateau de Champigny* , Institut d'urbanisme de Paris, Créteil, 1975, 169 p.

- Antoine Babaud ; Sylvie Belotti; Pascal Cribier; Nadège Didier; François Klitting; Rémi Lacau; Olivier Le Boursicot; Claire Pailleux, *Fontenay-sous-Bois. Une banlieue : Deux approches. 1. Présentation générale. 2. Les Rigollots*, Ecole nationale des Ponts et chaussées, Champs-sur-Marne, 1982, 228 p. [Historique de l'urbanisation à Fontenay, caractérisée par la juxtaposition d'une ZUP et d'un tissu ancien Puis, dans une deuxième partie, qui ne concerne pas directement la problématique des grands ensembles, propositions d'aménagement des Rigollots, zone d'habitation mixte où l'habitat collectif est constitué d'HBM.]
.
- Noëlle Bagulho, *L'amélioration des ensembles de logements sociaux en région parisienne. Etude de 3 cas (note d'information) ,* 1976, 121 p. [Sur trois opérations concernant 7 cités de transit dans le Val-de-Marne (les Emouleuse et le Petit-Pré à Créteil, les Douviers à Thiais) et la Seine-Saint-Denis (Le Petit-Drancy à Drancy, Les Joncherolles à Pierrefitte, le Vert-Galant à Saint-Denis et le Moulin-Neuf à Stains), et une cité HLM dans les Yvelines (Bois-de-L'Etang à La Verrière)]
.
- Elisabeth Bauer, *Etude sociodémographique: La Vallée-aux-Renards (L'Haÿ-les-Roses, Fresnes),* Société centrale immobilière de la caisse des dépôts, Paris, 1966.
.
- Elisabeth Bauer; Roger Breton; Paul Picaud, *Créteil Mont-Mesly. Etude socio-démographique*, Société centrale immobilière de la caisse des dépôts, 1969, 318 p. [Le dossier comprend: 1 la commune d'accueil. 2 présentation urbaine. 3 composition architecturale. Conditions de logement actuelles et antérieures des habitants. 4 la population. 5 populations des secteurs est et ouest. 6 annexes.]
.
- Michel-Jean Bertrand, *L'espace vécu des Parisiens. T. 1: Structure et pratique du quartier vécu. T. 2 : La perception et l'usage de quelques quartiers périphériques,* Atelier d'urbanisme de Paris - Laboratoire analyse, 1975, 236 p.[Résultat d'enquêtes de terrain par questionnaires dans divers quartiers et deux grands ensembles]
.
- Jean-Paul Blais; Michel Cantal-Dupart; Patricia Clerc; Sylvie Régnier, "Créations et rénovations en Ile-de-France", *Urbanisme* n°155, Septembre 1976. [Dossier comprenant une étude de Sarcelles et de Créteil]
.
- Louis Bodin; Jeanne Piret, "Le comportement politique dans les grands ensembles de la région parisienne" , *Revue française de science politique* n°4, décembre 1963. [Etude générale, avec trois cas exemples de la région parisienne.]
.
- Serge Bouchon, *Etude sur le grand ensemble Champigny-Chennevières,* Université Paris I, 1974. [Etude sur le Bois-l'Abbé : la population, les jeunes et leurs études, la cité (description), la vie dedans].
- Guy Boudimbou, *Les immigrés dans l'habitat français. Le cas des Congolais*, Université Paris

VII, 1989, 295 p. [A travers des observations, des analyses des pratiques des habitants et des entretiens, étude de l'adaptation des immigrés congolais à l'habitat français. Echantillon pris dans deux grands ensembles, au début des années 1980 :la Roses des Vents à Aulnay et les Navigateurs à Choisy-le-Roi et les Aviateurs à Orly.]

.

- Patrick-Wenceslas Brossolet, *L'aménagement du nouveau Créteil,*
IEP de Paris, 1979, 185 p.[Présentation élogieuse des réalisations et des limites du nouveau Créteil, par un membre du Groupe architecture totale et expérimentale]

.

- Geneviève Brunet, *Nouvelles cités d'habitation à Fresnes,* Institut de géographie de Paris, 1960, 120 p.

.

- CAUE 94, *Les années 70 à Créteil* , Choisy-le-Roi, 1991. [Premiere tranche de la ZUP du nouveau Creteil]

.

- CAUE 94, *Les années 60 à Fresnes,* Choisy-le-Roi. [Relatif aux expositions "constructions de la banlieue" proposées par le CAUE du Val-de-Marne]

.

- Jean Cazin; P. Cornière; J-J. Fréval, *Fontenay-sous-Bois : étude sur les conséquences de l'implantation d'un grand ensemble de 7000 logements. Conditions requises pour assurer l'insertion de ce grand ensemble dans la commune,* Compagnie d'études industrielles et d'aménagement, Paris, 1961.[Etude sur les conséquences de l'implantation d'un grand ensemble de 7000 logements et les conditions requises pour assurer l'insertion de ce grand ensemble dans la commune.]

.

- Jean-Louis Chaput, *L'origine géographique et la composition socio-professionnelle des différents quartiers de L'Haÿ-les-Roses,* Institut de géographie de l'Université de Paris, 1960

. - Gérard Chardin; Jeanne-Gilberte Pelissier; Jean-Marie Rudel,
***Essai de repérage de l'élaboration de l'identité collective et locale d'un quartier d'une ville nouvelle (le quartier des choux de Créteil, Val-de-Marne),* Créteil, Université Paris XII, 1978**

.

- Philippe Charpentier, *Conception et réalisation du quartier des Juilliottes à Maisons-Alfort,* Créteil, Université Paris XII, 1994.[Construction de la ZAC des Juillottes à partir de 1970]

.

- Marcel Chartier; Anne Chartier, Aspects de la banlieue sud de Paris : vallée de la Bièvre et grand ensemble Antony Massy, *Etudes de la région parisienne n°7*, 1965

.

- Hervé Collet; Luis Gomez Serejo; Poly Zeicon, *Analyse de développement et connaissance du nouveau Créteil,* Institut d'urbanisme de Paris, Créteil, 1976.

.

- Laurence Combe, *Faire d'Orly, la ville d'Orly. Architecture du logement, image de la ville* , cité-projets, 1991. [Historique de l'évolution du grand ensemble d'Orly depuis sa construction, à partir de l'interview du maire de la ville.]

.

- Gilbert Costes, *Urbanisme et commune : aménagement et réaménagement urbain en banlieue limitrophe. Etude d'Ivry-sur-Seine,* Université Paris VIII. Institut d'urbanisme, Vincennes, 1977.

.

Pascal Defiez, *Eléments du paysage d'une commune de la banlieue : Champigny-sur-Marne,*
EA Paris-Belleville, 1988.[Histoire de la commune de Champigny-sur-Marne. Puis : géographie, transports, construction et la ville au travers de la photographie]

.

- Dominique Desmet, *L'habitat : l'urgence de l'architecte,* EA Paris-Villemin, 1997.[En préalable d'un projet pour le Mont-Mesly, histoire des grands ensemble, de l'architecture de béton, de Créteil et du Mont-Mesly, avec photos.]

.

- Assagne Diagne, *Société d'économie mixte d'équipement et d'aménagement de la ville de Créteil - Activité 1974* , Institut d'urbanisme de Paris, Créteil, 1975

.

- Direction départementale de l'équipement (DDE) du Val-de-Marne. Groupe d'étude et de

programmation, *Vie sociale et lieux de rencontre dans huit ensembles d'habitation du Val-de-Marne,* Créteil, 1982.[Cette étude se propose de formuler un diagnostic sur les lieux de rencontre dans les ensembles d'habitation en prenant notamment en compte l'utilisation spontanée ou détournée de certains espaces fonctionnels assortis des risques de conflits et de dégradations que cela comporte. L'étude est centrée sur les lieux de rencontre dans les grands ensembles et les manifestations de la vie collective dans ses rapports avec l'espace. La 1ère partie décrit le cadre bâti, l'organisation interne, fait une typologie des multiples espaces, la 2ème partie aborde la vie sociale sous ses différents aspects, dans la 3ème on examine comment les évolutions des différents éléments (cadre bâti, vie sociale) interféraient]

.

- Direction régionale de l'équipement de la Région Ile-de-France. Division études et programmes (DREIF), *Informations et réflexions sur les îlots sensibles: données du recensement 1982 dans les îlots sensibles de la région Ile-de-France,* Paris, 1983.[Ce rapport présente des statistiques concernant 17 des 22 îlots sensibles du programme prioritaire 1982 de la région d'Ile-de-France: ZAC de la Noé, ZUP du Val-Fourré, Epinay-sous-Sénart, Prairie de l'Oly, Petit-Colombes, les Grésillons, Petit-Nanterre, La Rose-des-Vents, Les 4000, Bois-l'Abbé, les Bleuets, Grand ensemble d'Orly-Choisy, Hautes-Noues, Cité des Montagnards, ZUP Nord (Argenteuil), la Muette, ZAC des Brouillards.]

.

- Jocelyne Dubois-Maury, *La participation des habitants aux décisions d'aménagement urbain. Le cas de Créteil,* Institut d'urbanisme de Paris, Créteil, 1980

.

- M. Dulac, Créteil, ville nouvelle, *Architectures* n°11, septembre-octobre 1970.

- Dupleix-Pollantru, *Transformations récentes de la Queue-en-Brie, depuis 1946* , Université Paris XII, Créteil, 1975.

.

- J. -M. Escalier, *ZAC du port de Créteil*, Institut d'urbanisme de Paris, 1982.

. - Monique Fichelet, *L'information sur l'habitat. Analyse de processus* , Société d'études et de recherche en sciences sociales, 1975.[Enquête auprès des habitants et analyse de matériel publicitaire, sur les achats de logement au sein de deux ensembles : les tours Sapporo et Mexico des Oympiades, dans le XIIIe arrondissement, et la Butte-Blanche, groupe d'immeubles du Mont-Mesly à Créteil.]

.

- David Fleck; J. -M. Milliex, *Monographie d'une ancienne voie royale, la RN 186 : du Chateau de Versailles au Château de Choisy-le-Roi* , EA Paris- Belleville, 1990. [La Route Nationale fait ressortir les différentes strates d'urbanisation : cités jardins de Louis XIV à Sellier, puis grands ensembles et ZUP, puis villes nouvelles]

.

- Béatrix Ganga, *Urbanisme et logement social à Joinville-le-Pont. Les transformations d'une commune de banlieue, 1950-1975* Université Paris XII, Créteil, 1991. [Construction d'ensembles de dimensions variables, jusqu'à 400-500 logements.]

.

- F. Gros, *Du déplacement de l'image de la femme dans une cité nouvellement urbanisée, proche d'une ville déjà ancienne,* Université Paris XII, créteil, 1977. [Enquête aux Hautes-Noues (Villiers-sur-Marne), sur la vie sociale, culturelle et professionnelle des femmes (interviews), la condition féminine dans la cité par des interviews à domicile et à travers des témoins quotidiens de leur vie (médecins, prêtres, travailleurs sociaux etc.)].

.

- Martine Gutmann-Lajeunesse, I*mplantation des groupes scolaires maternelle et primaire dans les ensembles neufs et villes nouvelles,* Université Paris VIII. Institut d'urbanisme, 1974. [Analyse du fonctionnement des groupes scolaires dans trois grands ensembles, critères d'implantation des groupes scolaires et application dans une ville nouvelle.]

.

- Nicole Haumont; Henri Raymond; *Habitat et pratique de l'espace. Etude des relations entre l'intérieur et l'extérieur du logement,* Institut de sociologie urbaine (ISU), Paris, 1972.[Etude comparative à partir d'interview d'habitants de différents types d'habitat, dont des grands ensembles. Interview non directives à partir de la question : "Pouvez-vous me parler de l'extérieur de votre logement".]

.
- J. -P. Imhof, *La vie des ménages de quatre nouveaux ensembles de la région parisienne (1962-1963)*, Compagnie d'études industrielles et d'aménagement, Paris, 1963.[Enquête sur la base de 700 questionnaires. On constate une très grande disparité entre les 4 cités]
.
- Institut de sociologie urbaine (ISU), *Nature et rôle des quartiers dans les communes de la banlieue parisienne (Choisy-le-Roi, Vitry-sur-Seine, Suresnes),* Paris, 1966.
.
- Laurent Israël, La cité des Bleuets à Créteil , *Architecture, Mouvement, Continuité* n°42, juin 1977.

- Martine Julien, *Les secteurs d'habitation des Portugais à Champigny-sur-Marne,* Institut de géographie,Paris, 1970.

**- Antoine Kindoki, *Structures, évolution et problématique de l'espace habité en banlieue sud-est. " Le cas de Créteil "* ,Université Paris VIII. Institut d'urbanisme, Saint-Denis, 1982.
[Evolution historique de l'habitat à Créteil, incluant celle du Mont-Mesly.]**
.
- A. Laloyeau; Edith Bauer, *Chevilly-Larue: Les Sorbiers, La Saussaie. Etude socio-démographique,* Société centrale immobilière de la caisse des dépôts, Paris, 1968.

- Etienne Leroy, *Le développement urbain de la banlieue est de Paris, l'exemple de Fontenay-sous-Bois*, Institut de géographie de l'Université de Paris, 1969.

- François Longin, *Evolution des effectifs scolarisables d'un ensemble neuf: le Mont-Mesly à Créteil (Val-de-Marne) de 1958 à 1971,* Groupe de sociologie urbaine (GSU), Lyon, 1972.[Le tome 1 porte sur l'analyse des facteurs d'évolution et d'une méthode de prévision. Le tome 2 porte sur la comparaison des effectifs scolarisables calculés par le modèle démographique du G.S.U. avec les effectifs réellement observés.]
.
- Annie Maguer, *Militantisme et voisinage dans un quartier d'habitat social. Ivry-sur-Seine : fin 70-début 80. La crise d'un modèle identitaire,*Ecole des hautes études en sciences sociales, Paris, 1993.[Le travail repose sur une démarche d'investigation ethnologique fondée sur l'observation de groupes concrets formant des unités sociales. Le terrain choisi se situe dans une cité HLM de la banlieue parisienne, à dominante ouvrière et employée.]
.
- Annie Maguer, *Etude des rapports sociaux dans une cité HLM d'Ivry-sur-Seine,* Ecole des hautes études en sciences sociales, Paris.
.
- Monique Makowski, *Le grand ensemble de Créteil "Mont-Mesly",* Institut de géographie de l'université de Paris, 1966.
.
- Alain Metton, "L'espace vécu dans les grands ensembles", *Bulletin de l'association des géographes français* n°427, 1975.
.
- Gwendola Mirabel, *Urbanisme à Ivry-sur-Seine et à Maisons-Alfort entre 1955 et 1975* , Université Paris XII, Créteil, 1995.[Construction d'ensembles de dimensions variables, jusqu'à 400 - 500 logements]
.
- Hamef Abdallah Mogniss, J*eunes immigrés hors les murs* , EDI, Paris, 1982.[L'auteur présente dans ce document des expériences de prises de conscience, d'organisation des jeunes immigrés dans les banlieues parisienne et lyonnaise.]
.
**- Alain Monville, *Les familles de travailleurs immigrés dans la ZAC de Boissy-Saint-Léger. Eléments pour une approche prospective de travail social* , Université Paris XII, Créteil, 1978.
[Etude d'une population dans laquelle les Antillais sont majoritaires.]**
.
- Office public d'habitations à loyer modéré de la ville de Paris, *Champigny. " Le Plateau ". Accord préalable, Paris, 1966.*

- ORGECO, *Choisy - Orly. Pour une réhabilitation du grand ensemble. Habitat et vie sociale. Prédossier. 1. Constat,* S.L, 1979.

- Claire Parin-Senemaud; Etienne Parin; Evelyne Pèré-Christin; Jacques Pèré, *Espaces collectifs et insertion sociale*, EA Paris-Villette.[Cette étude a tenté de définir, par le biais d'analyses de cas, une grille de qualités et de caractères des espaces collectifs satisfaisant à la volonté d'une meilleur insertion sociale. Une première phase a permis de fixer les caractères théoriques répondant à cette volonté. Une seconde phase fut l'étude de douze grands ensembles de la région parisienne ; une dernière partie, de synthèse, constituant le résultat tangible de l'étude, se présente sous la forme de tableaux cumulatifs des caractère spatiaux. Enfin un dernier chapitre montre un exemple d'illustration et d'application des caractères ainsi définis.]

.

- B. Pelville; Elisabeth Bauer, *Etude socio-démographique : résidence de Créteil. Le Mont-Mesly ,* 1968.

- Paul Picaud, *Créteil Mont-Mesly, étude socio-démographique. Rapport pour la Société centrale immobilière de la caisse des dépôts,* 1969.

.

- Marie-Christine Pouchelle; Françoise Guyon, *Vie sociale dans les grands ensembles de la région parisienne. Les Gaziers,* Institut d'aménagement et d'urbanisme de la région, Paris, 1975.

- Christian Prior, *Le grand ensemble de Choisy-Orly. Etude de géographie urbaine*, Institut de géographie de l'Université de Paris, 1964.

- M'Packo Priso, *Aménagement de l'espace urbain. Urbanisme réglementaire, mythes et réalités : le cas de Champigny-sur-Marne - Val-de-Marne,* Institut d'urbanisme de Paris, Créteil, 1980.

- Maria Provenzali-Camejo, L*es conditions de vie des habitants du tissu urbain créé autour du centre socio-culturel Albert Doyen au Mont-Mesly- Créteil. De l'influence d'une cité de transit sur la vie d'un quartier,* Institut d'urbanisme de Paris, Créteil, 1980.

.

- Nicole Queyroi, *La femme vivant en HLM dans le nouveau Créteil* , Université Paris XII, Créteil, 1978.[Présentation du nouveau Créteil, historique, puis enquête par questionnaire.]

.

- Jacqueline Ravouna, *Le phénomène des dettes de loyers dans les organismes HLM de la région parisienne,* Région parisienne, Service régional de l'équipement, 1973. [Cette étude procède tout d'abord à une analyse qualitative portant sur les méthodes sélectives et les différentes procédures de recouvrement des loyers de 6 organismes HLM de la région parisienne, ainsi que sur les différentes formes d'assistance sociale ayant un rôle à jouer dans l'aide aux familles endettées. Puis une analyse quantitative porte sur l'exploitation des données concernant les locataires endettés de trois grands ensembles : La Courneuve, Champigny, Stains. Une dernière partie propose des actions à court et à moyen terme.]

.

- Jacques Retel; Claude Cornuau, *Logement et vie familiale. Etude sociologique des quartiers nouveaux* , Centre d'étude des groupes sociaux (CEGS), Paris, 1965.[L'enquête a porté sur une trentaine de sondages dans les cités nouvelles construites à la périphérie des agglomérations de Caen, Metz, Toulouse, Lille, Rouen et Paris. L'enquête conclut à la similitude de vie sociale des habitants de pavillons et d'immeubles collectifs]

.

- Christiane Saadna, *Politiques urbaines municipales. Le cas d'Ivry-sur-Seine. Analyse des rapports population/municipalité ,* Institut d'urbanisme de Paris, Créteil, 1979.

- Atika Saci, *Problèmes d'urbanisation dans la région parisienne ; analyse des trois stades d'évolution de la zone sud : Sceaux, Créteil-Mont-Mesly, Parly II* , Paris, 1968.

- Katherine Sanvert, Comportements et motivations à l'égard du travail des femmes habitant dans les grands ensembles , Paris, 1974 . [Le comportement et les motivations des femmes

face au travail sont traditionnellement influencés par des facteurs tels que : l'âge, la situation de famille, le nombre et l'âge des enfants, la formation, le milieu social. En plus de ces facteurs, il a paru intéressant d'introduire un nouvel élément, dont il faudra mesurer l'ampleur : le type d'habitat. Le champ de l'étude comprend deux grands ensembles de la région parisienne, choisis en fonction de leurs différences du point de vue taille, âge et composition socio-professionnelle. L'information recueillie a pour unique origine les réponses données par les femmes à des questions ayant trait à leurs attitudes et motivations à l'égard de l'activité professionnelle. Il s'agit donc d'une étude s'appuyant sur l'opinion des femmes elles-mêmes. L'analyse des possibilités locales d'emplois n'a pas été systématiquement conduite mais l'influence de ce facteur important quoique moins primordial en région parisienne-sur l'activité professionnelle des femmes apparaît toutefois à travers les précisions ou réponses fournies].

.

- Roger Savajols, *Champigny-sur-Marne. Structure urbaine et activités industrielles d'une ville de banlieue,*Université Paris VIII, Vincennes, 1973.

.

- Hélène Sergent, *Le nouveau Créteil et les problèmes de son insertion dans l'agglomération parisienne,* Université Paris I, 1974.

.

- Hélène Sergent, *Croissance de la banlieue parisienne entre la Seine et la Marne* - Université Paris I, 1980.[Croissance et mutation de la banlieue du sud-est. Concerne 38 communes, avec une étude comparative de trois secteurs : Créteil, Epinay-sous-Sénart-Boussy-saint-Antoine et Lesigny, dont les deux premiers comportent des grands ensembles]

.

- Société anonyme d'économie mixte d'aménagement et d'équipement de la ville de Créteil (SEMAEC), *Créteil : une opération exemplaire de l'urbanisme moderne* , Créteil, 1986.[Le dossier présente une revue de presse sur : le vieux Créteil, les maraîchers, la cité-jardin ; les grands ensembles 1950-1966; la naissance du nouveau Créteil 1966-1977 ; Créteil des années 80, les nouveaux quartiers, le cadre de vie ; Créteil de l'an 2000.]

.

- Société centrale immobilière de la caisse des dépôts (SCIC), *Etudes statistiques de l'ensemble de Chevilly-Larue (Les Sorbiers) au 1er avril 1962*

- Société centrale immobilière de la caisse des dépôts (SCIC), Activités 1963-1964 du centre social de la Vallée-aux-Renards. Bilan d'expérience (mars 1965) - Monographie des activités (mai 1965) - Activité des jeunes, des enfants, des adultes (janv. 1968) - Rapport de synthèse

- Société centrale immobilière de la caisse des dépôts (SCIC), *Etudes statistiques de l'ensemble de Maisons-Alfort (Les Planètes)*

- Société d'étude et de réalisations d'exploitations thermiques et électriques (SERETES), *Possibilités de création de centres commerciaux à vocation régionale dans la banlieue de l'agglomération parisienne* , 1966.[L'ouvrage comprend: 1- Possibilités de création d'un centre commercial à vocation régionale dans la zone de Stains-Pierrefitte-St-Denis. Surfaces de planchers et de terrains, volume d'investissements nécessaires. 2- La clientèle du quartier commerçant de St Germain-en-Laye et du centre commercial de Marly les grandes terres. Les habitudes d'achat de la population habitant l'ensemble résidentiel de Marly-les-Grandes-Terres. La motivation des évasions du pouvoir d'achat de la banlieue de Paris. B cas de la zone de Bry-sur-Marne-Noisy-le-Grand. 3 cas de la zone d'Evry. 4 synthèse.]

.

- Société pour l'étude technique d'aménagements planifiés, *Etude sur la densité d'occupation des sols. Etude des densités de quelques exemples réalisés ou en cours de réalisation* - Neuilly-sur-Seine, 1964.

.

- Gilbert Soria, *L'urbanisation de Créteil et de ses environs*, Université Paris VIII, Saint-Denis, 1987.[Après une étude du processus d'urbanisation à Créteil avec une description du bâti et une analyse morphologique au niveau des quartiers, on étudie la composition socio-démographique de la population ce qui permet de la suivre sur une vingtaine d'années. Enfin, on analyse les fonctions urbaines au sein des quartiers nouveaux ou anciens de la commune. La triple analyse permet de mettre en évidence des aspects d'une réalisation urbaine des années 60, proche de Paris.]

.

- Colette Tardif, *Facteurs et aspects du développement récent de Sucy-en-Brie* - Paris, 1966.

Alain Touraine; N. Cleuziou; F. Lentin, *Une société petite bourgeoise : le HLM* - Centre de recherche d'urbanisme- Paris- 1966.[Rapport d'enquête dans trois cités : L'Abreuvoir à Bobigny, les Bleuets à Créteil et la Butte-Rouge à Châtenay-Malabry (questionnaire de l'enquête en annexe).]

.

- Damien Verdin, *Rapport d'étude expérimentale. Le quartier des Brouillards à Saint-Ouen-l'Aumône ; le quartier des Bordés à Chennevières-sur-Marne. L'accueil des habitants dans les nouveaux ensembles d'habitation* - Pontoise- Association Famille et cité- 1975.

- Ville de Créteil; Société anonyme d'économie mixte d'aménagement et d'équipement de la ville de Créteil (SEMAEC), V*ingt ans d'architecture et d'urbanisme en Ile-de-France et à Créteil. Journée débats du 28-10-1986,* SEMAEC, Créteil, 1987. [Les débats font le point sur les différentes phases du développement de Créteil et de ses perspectives d'achèvement, tout en resituant l'exemple de la ville dans le cadre de l'aménagement régional.]

.

- Ludwig Wenig, *La morphologie urbaine à Orly* , EA Paris- Belleville, 1994.
[L'étude des ruptures urbaines, de ses origines et de ses raisons, à travers le tissu urbain d'Orly]

.

- Polyxène Zeicou, *Etude pour la SEMAEC. Analyse du développement et connaissance du nouveau Créteil. Chapitre 3. Historique et analyse du développement de Créteil,* Institut d'urbanisme de Paris, Créteil, 1976